



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.08.2023

№ 2366

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «РОССЕТИ УРАЛА» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «РОССЕТИ УРАЛА») от 16.08.2023 № 10276:

1. Установить в интересах ПАО «РОССЕТИ УРАЛА» публичный сервитут общей площадью 261 кв. м, на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4090017:1666 (103 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,210 км северо-восточнее д. Степаново;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:4956 (7 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, около деревни Степаново;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:4090017 (97 кв. м);

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:0820001 (54 кв. м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Степаново (4500077482)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 3 к настоящему приложению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «РОССЕТИ УРАЛА», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

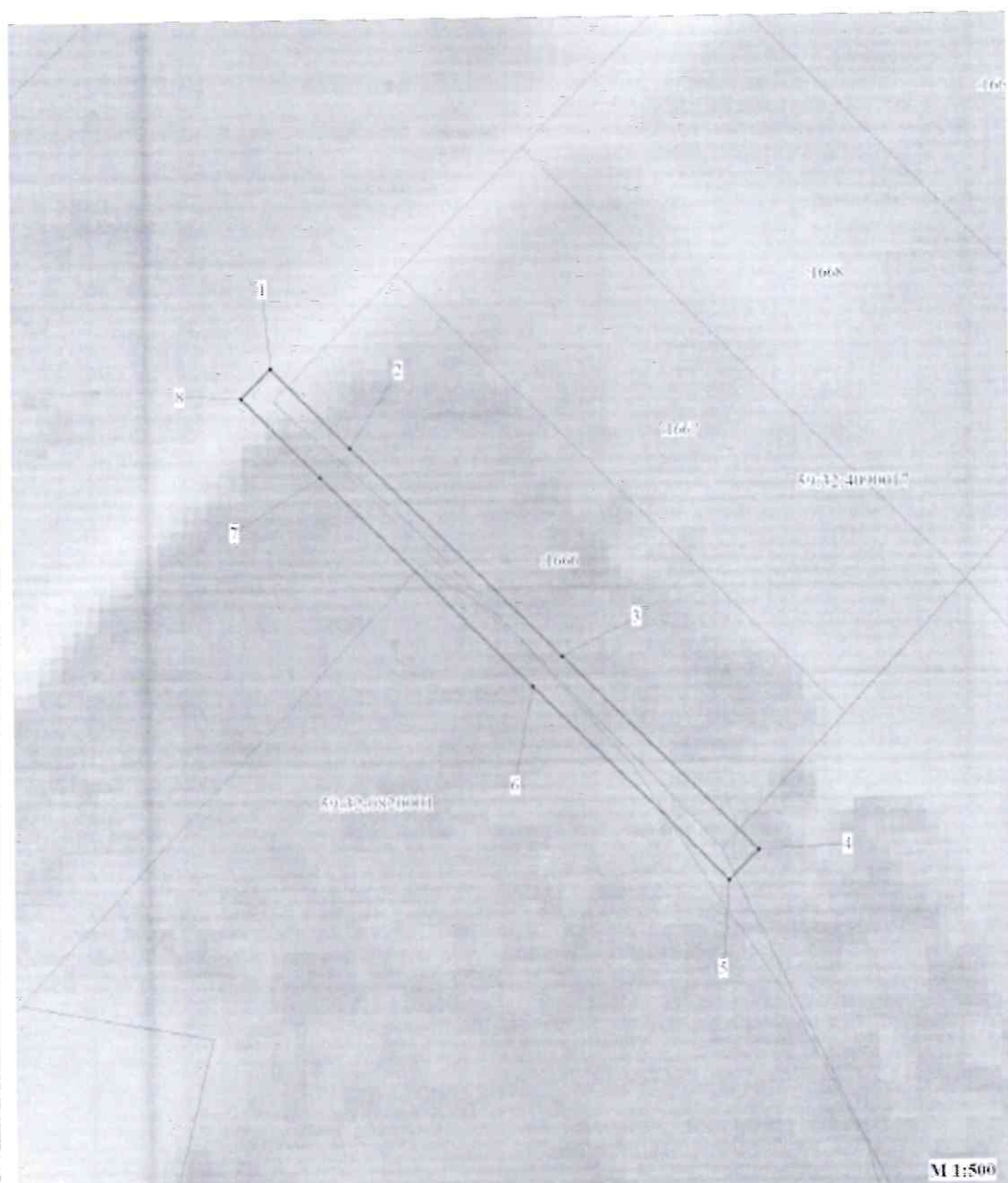


Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 30.08.2023 № 2366

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни
Степаново (4500077482)»



Условные обозначения:

4500077482
17493



• 1

кадастровый номер квартала
кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
граница земельного участка, учтенного в ГКН
граница публичного сервитута
граница кадастрового квартала
характерная точка границы
проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 30.08.2023 № 2366

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Степаново (4500077482)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497979.57	2205777.01	Геодезический метод; M _t =0.1	-
2	497971.96	2205784.48	Геодезический метод; M _t =0.1	-
3	497952.12	2205804.43	Геодезический метод; M _t =0.1	-
4	497933.58	2205823.05	Геодезический метод; M _t =0.1	-
5	497930.74	2205820.23	Геодезический метод; M _t =0.1	-
6	497949.28	2205801.61	Геодезический метод; M _t =0.1	-
7	497969.14	2205781.64	Геодезический метод; M _t =0.1	-
8	497976.77	2205774.15	Геодезический метод; M _t =0.1	-
1	497979.57	2205777.01	Геодезический метод; M _t =0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:4090017:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 97 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 143,82 руб/кв. м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $97 * 143,82 * 49 * 0,01\% = 68,36$ руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:0820001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 54 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 113,63 руб/кв. м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $54 * 113,63 * 49 * 0,01\% = 30,07$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 98,43 рублей (Девяносто восемь рублей 43 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 30.08.2023 № 2366

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

